



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар

број телефона: 019/436-920

Идент. број предмета: 02-02-00103-24-0226

Посл. бр. 226-ИИВ 103/24

Датум: 18.08.2025.године

ВЕЗА: 226-ИИВ 108/21, 226-ИИВ 184/23

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: Адвокат Вања Живковић, Бор, ул. Церска бр. 8, МБ 57342030, ПИБ 110224520, број рачуна 160-0000000488617-89 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Марија Ј. Кртинић, Бор, Моше Пијаде бр.17 з, METALAC MARKET DOO GORNJI MILANOVAC, Горњи Милановац, ул. Кнеза Александра бр. 212, МБ 20108363, ПИБ 104182273, Društvo sa ograničenom odgovornošću PROMO SPORT Čačak, Чачак, ул. Немањина бр. 80, МБ 20997338, ПИБ 108427354, број рачуна 160-0000000402969-80 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Дејан Чукић, Чачак, Хајдук Вељкова бр.14,

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Небојша Пушкић, Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 0809969751015, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Бору ИИв-155/2024 од 30.07.2024. године (06/2024-1), Решењу о извршењу Основног суда у Бору ИИв-144/2021 од 27.10.2021. године, Решењу о извршењу Основног суда у Бору ИИв-227/2023 од 18.12.2023. године ради наплате новчаног потраживања на основу члана 197,199.,200., Закона о извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК О НАМИРЕЊУ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Бору ИИв-155/2024 од 30.07.2024. године,

I НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац Адвокат Вања Живковић, Бор, ул. Церска бр. 8, МБ 57342030, ПИБ 110224520 у износу од **204.970,97 динара** за непокретност пренете у својину купцу према закључку 226-ИИВ 103/24 од 18.08.2025.године, а на основу уписане забележбе бр.952-02-13-151-26199/2024 од 18.10.2024., и то за:

-52.495,96 динара на име трошкова насталих пред ЈИ;

-17.541,00 динара на име трошкова насталих пред Основним судом у Бору ИИв-155/2024 од 30.07.2024. године;

-18.714,01 динара на име законске затезне камате;

-116.220,00 динара на име главног дуга;

II НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац METALAC MARKET DOO GORNJI MILANOVAC, Горњи Милановац, ул. Кнеза Александра бр. 212, МБ 20108363, ПИБ 104182273 226-ИИВ 108/21, у износу од **84.711,39 динара** за непокретност пренете у својину купцу према закључку 226-ИИВ 103/24 од 18.08.2025.године, а на основу уписане забележбе бр.952-02-13-151-26314/2024 од 02.12.2024., и то за:

-64.496,32 динара на име трошкова насталих пред Јавним извршитељем;

-875,00 динара Основним судом у Бору ИИв-144/2021 од 27.10.2021.године;

-3.852,85 динара на име законске затезне камате;

-16.362,22 динара на име главног дуга;

III НАМИРУЈЕ СЕ извршни поверилац PROMO SPORT Ћаћак, Чачак, ул. Немањина бр. 80, МБ 20997338, ПИБ 108427354, 226-ИИБ 184/23 у износу од **40.665,26 динара** за непокретност пренете у својину купцу према закључку 226-ИИБ 103/24 од 18.08.2025.године, а на основу уписане забележбе бр.952-02-13-151-26573/2024 од 25.12.2024.године и то за:

-30.825,26 динара на име трошкова извршења насталих пред ЈИ;

-9.840,00 динара на име трошкова насталих пред Бору ИИВ-227/2023 од 18.12.2023.;

-3.634,02 динара на име законске затезне камате;

-15.480,00 динара на име главног дуга;

Образложење:

Непосредна погодба била је успешна и непокретност продата купцу Бобану Белићу за износ од 330.000,00 динара у складу са тим јавни извршитељ је донео закључак о намирењу.

Члан 197., ЗИО прописује да се закључак о намирењу заснива на стању ствари из списка предмета, катастра непокретности и других јавних књига.

Увидом у списе предмета утврђено је да постоје три забележбе горе наведених поверилаца и то: Адвокат Вања Живковић, Бор, ул. Церска бр. 8, МБ 57342030, ПИБ 110224520, бр.952-02-13-151-26199/2024 од 18.10.2024., затим METALACA MARKET DOO GORNJI MILANOVAC, Горњи Милановац, ул. Кнеза Александра бр. 212, МБ 20108363, ПИБ 104182273, бр.952-02-13-151-26314/2024 од 02.12.2024., и последња PROMO SPORT Ћаћак, Чачак, ул. Немањина бр. 80, МБ 20997338, ПИБ 108427354 уписана бр.952-02-13-151-26573/2024 од 25.12.2024.године на основу којих се и водио поступак продаје.

Члан 199., став 1, прописује да се прво намирију трошкови извршног поступка који су пријављени до доношења закључка о намирењу. Захтев за трошкове поднет је само од стране извршног повериоца адвоката Вање Живковић, док је за остала два предмета одлучено по службеној дужности у складу са чланом 34., ЗИО.

Члан 198., ЗИО дефинише да се из продајне цене намирује извршни поверилац чија је забележба решења о извршењу најстарија, извршни повериоци који су приступили извршном поступку, заложни повериоци и лица која имају право на накнаду због гашења личних службености и стварних терета продајом непокретности ако су потраживања накнаде пријавила до доношења закључка о намирењу. У складу са тим Јавни извршитељ је прва два предмета 226-ИИБ 103/24 и 226-ИИБ 108/21, намирио у целости, а према времену уписа забележбе решења о извршењу, док је за трећи 226-ИИБ 184/23 делимично намирен.

Члан 200., Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђа да се након намирења из члана 199., прво намирују заложни повериоци, других лица, а затим и извршни повериоци, у складу са тим одлучено је као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић